

Aika 17.08.2020, klo 17:00 - 18:56

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

- § 11 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 12 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 13 Siskontien palveluasunnot**
- § 14 Isonkylän kaatopaikka**
- § 15 Asunto Oy Laihian Laihianraitti I:n kiinteistöt / rakennukset**
- § 16 Muut asiat**
- § 17 Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Sauli Tuomela, puheenjohtaja
Teemu Knuutti, 1. varapuheenjohtaja
Tiina Friman
Juha Niemiaho
Marja Vettenranta

Muut saapuvilla olleet

Juha Rikala, kunnanjohtaja, esittelijä, sihtteri
Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja, asiantuntija § 13-14
Arto Sjöblom, Ki Oy Laihian Vuokratalojen ja Laihian Nuuka Lämpö Oy:n
toimitusjohtaja, asiantuntija § 13-14

Poissa

Pentti Kananoja
Päivi Miskala

Allekirjoitukset

Sauli Tuomela
Puheenjohtaja

Juha Rikala
Sihtteri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

24.08.2020

24.08.2020

Teemu Knuutti

Tiina Friman

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Laihian kunnan kotisivuilla 31.08.2020.

Satu Tuurihalme, toimistosihtteri

§ 11

Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Konsernijaoston kokouskutsu ja esityslista julkaistaan sähköisessä kokoustyötilassa, jonne jäsenet saavat sähköpostissa kuhunkin kokoukseen erillisen linkin.

Paperista kokousaineistoa ei lähetetä. Esityslista julkaistaan myös kotisivuilla.

Kuntalaki 103 §

Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 132 §

Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Konsernijaosto päättää hyväksyä työjärjestyksen.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.02.

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Konsernijaosto päätti yksimielisesti hyväksyä työjärjestyksen.

§ 12

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Teemu Knuutti ja jäsen Tiina Friman.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konsernijaosto päättää valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Konsernijaosto päättää, että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 28.8.2020.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Konsernijaosto päätti yksimielisesti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsen Teemu Knuutin ja jäsen Tiina Frimanin.

Konsernijaosto, § 23,01.10.2018
Konsernijaosto, § 31,30.10.2018
Konsernijaosto, § 36,19.11.2018
Konsernijaosto, § 42,19.12.2018
Konsernijaosto, § 4,13.02.2019
Konsernijaosto, § 9,28.03.2019
Konsernijaosto, § 33,28.10.2019
Konsernijaosto, § 4,02.06.2020
Konsernijaosto, § 13, 17.08.2020

§ 13

Siskontien palveluasunnot

LAIIDno-2018-559

Konsernijaosto, 01.10.2018, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:
Juha Rikala
juha.rikala@laihia.fi
kunnanjohtaja

Kunnan talousarviossa on huomioitu tulona 800.000 euroa, minkä on arvioitu saatavan myytävistä kiinteistöistä, lähinnä Siskontien palveluasuntojen myynnistä.

Asiasta on keskusteltu vuoden mittaan kunnan tytäryhtiön Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalojen kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konsernijaosto päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Konsernijaosto päättää antaa jatko-ohjeet talousarvion mukaisen tavoitteen saavuttamiseksi.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Konsernijaosto päätti yksimielisesti, että Siskontien palveluasunnoista ja paloasemasta tehdään kunto- ja kannattavuusarvio.

Merkitään, että Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalojen toimitusjohtaja Arto Sjöblom saapui kokoukseen asiantuntijaksi ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Merkitään, että jäsen Leena Koskiluhta saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa.

Konsernijaosto, 30.10.2018, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:
Juha Rikala
juha.rikala@laihia.fi

kunnanjohtaja

Siskontien palveluasuntojen ja paloaseman kuntoarvioasia on laitettu valmisteluun. Tämän lisäksi kunnassa on tarkasteltu Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalojen toimitusjohtajan tekemää laskelmaa Siskontien palveluasuntojen sekä paloaseman osalta, jonka pohjalta kyseisten kohteiden mahdollisen kaupan kannattavuutta voi tarkastella. Laskelmia tarkasteltiin kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konsernijaosto päättää jatkotoimenpiteistä talousarvion mukaisen tavoitteen saavuttamiseksi.

Päätös

Konsernijaosto päätti yksimielisesti laittaa asian jatkovalmisteluun siten, että Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalojen hallituksen kanssa järjestetään yhteispalaveri, missä käsitellään sekä Siskontien palveluasuntojen että paloaseman mahdollista myyntiä yhtiölle.

Konsernijaosto, 19.11.2018, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rikala
juha.rikala@laihia.fi
kunnanjohtaja

Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalojen hallituksen jäsenet; pj. Juha Mäki-Rajala, vpj. Erkki Aro, Jari Aro, Marja-Liisa Harri, Lea Ranne, Merja Ujanen ja Ilona Vieri sekä talousjohtaja Sinikka Alamylläri olivat kutsuttuina kokouksessa paikalla ennen päätöksentekoa klo 17.35-18.35.

Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalojen toimitusjohtaja Arto Sjöblom oli kutsuttuna kokouksessa paikalla ennen päätöksentekoa klo 17.35-19.05.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konsernijaosto päättää jatkotoimista Siskontien palveluasuntojen sekä paloaseman suhteen.

Päätös

Konsernijaosto totesi yksimielisesti, että keskusteluyhteys kyseisen asian osalta on yhtiön kanssa hyvä.

Konsernijaosto päätti yksimielisesti jatkaa prosessia siten, että mahdollisten kauppojen yksityiskohtia tarkistetaan ja tarkennetaan edelleen yhteistyössä yhtiön kanssa.

Konsernijaoston kokouksessa 01.10.2018 tehtäväksi päätetty kunto- ja kannattavuusarvio ei ollut vielä jaoston käytettävissä päätöksenteon tueksi.

Konsernijaosto päätti pyytää yhtiötä tuottamaan lyhyen riskianalyysin yhtiön näkökulmasta sekä Siskontien asuntojen että paloaseman osalta 14.12.2018 mennessä.

Konsernijaosto, 19.12.2018, § 42

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rikala
juha.rikala@laihia.fi
kunnanjohtaja

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 10.12.2018 lisätä vuoden 2019 talousarvioon kohtaan Satunnaiset erät 800.000 e, koska vuoden 2018 talousarvioon merkitty vastaava summa ei ole ehtinyt toteutua.

Kyseinen erä on osa taloussuunnitelmaa, jonka mukaisesti kunnan taseeseen kertynyt alijäämä kyetään kattamaan vuoden 2021 loppuun mennessä.

Keskustelu Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalojen kanssa on jatkunut ja kokonaisuuden tarkasteluun on otettu myös kunnan omistamat yritystalot Maunulassa.

Paloaseman ja Siskontien asuntojen kuntokartoitukset on toimitettu yhtiölle. Yhtiö pyrkii tekemään kokoukseen mennessä riskianalyysin/kuvauksen myynnin vaikutuksista yhtiölle.

Kokouksessa käsiteltiin yhtiön analyysiä ja kuntokartoitusten tuloksia.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konsernijaosto päättää jatkotoimista Siskontien palveluasuntojen ja paloaseman sekä mahdollisesti Yritystalojen suhteen.

Päätös

Konsernijaosto päätti yksimielisesti pyytää kiinteistönvälittäjän tekemän hinta-arvion kaikista tarkastelun kohteena olevista rakennuksista.

Konsernijaosto, 13.02.2019, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rikala
juha.rikala@laihia.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Esitetyt kauppahinnat ja ehdot

Kiinteistönvälittäjän tekemät arviot rakennuksista on tehty. Tämän lisäksi Siskontien asunnoissa on tehty tarkempia tutkimuksia liittyen erityisesti kuntokartoituksissa esiintulleisiin kosteushavaintoihin.

Arviot ja selvitykset esiteltiin kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konsernijaosto päättää, miten Siskontien palveluasuntojen, paloaseman sekä Yritystalojen myynnin suhteen jatketaan.

Päätös

Konsernijaosto päätti yksimielisesti esittää Kiinteistö Oy Laihian Vuokrataloille Siskontien, paloaseman sekä yritystalojen myyntiä liitteen mukaisin ehdoin.

Konsernijaosto, 28.03.2019, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rikala
juha.rikala@laihia.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Esitetyt kauppahinnat ja ehdot (280319)

Konsernijaosto on käynyt Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalojen hallituksen kanssa neuvottelun jaoston esityksen pohjalta. Neuvottelussa todettiin, että jaoston esitys ja yhtiön hallituksen arvio rakennusten kaupasta ovat hyvin samansuuntaisia. Kaupan lopullisen muodon hiomiseksi linjattiin, että Siskontien asunnoista pyydetään vielä toinen arvio.

Arvio oli esillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konsernijaosto päättää esittää Kiinteistö Oy Laihian Vuokrataloille Siskontien, paloaseman sekä yritystalojen myyntiä liitteen mukaisin ehdoin.

Konsernijaosto päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Siskontien, paloaseman sekä yritystalojen myyntiä liitteen mukaisin ehdoin.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Konsernijaosto, 28.10.2019, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rikala
juha.rikala@laihia.fi
kunnanjohtaja

Aiempien päätösten mukaisesti tavoitteena on myydä tai luovuttaa Siskontien asunnot kunnan omistamalle yhtiölle. Aiempien selvitysten ja käytyjen neuvotteluiden pohjalta asuntojen kunnosta on tehty lisäkartoituksia, joiden mukaisesti rakennuksiin ja pihoihin on syytä tehdä lähiaikoina remontteja.

Remontointien osalta on kaksi vaihtoehtoa: 1) Remontit tehdään ennen myyntiä /luovuttamista tai 2) Remontit tekee yhtiö sen jälkeen, kun asunnot ovat siirtyneet yhtiön omistukseen.

Mikäli remontit tehdään ennen myyntiä/luovuttamista, tulisi asia huomioida vuoden 2020 talousarviossa.

Teknisen toimen edustaja on kutsuttu kokoukseen esittelemään tilannetta.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konsernijaosto päättää ottaa kantaa vaihtoehtojen osalta.

Päätös

Konsernijaosto päätti yksimielisesti esittää kunnanhallitukselle varattavaksi talousarvion 2020 investointiosaan 225.000 euroa. Esityksen perusteluna on tarvittavien peruskorjausten tekeminen kunnan omana työnä.

Konsernijaosto edellyttää, että tekninen toimi selvittää prosessin aikana energia-avustusten saamisen mahdollisuuden.

Merkitään, että kiinteistöpäällikkö Masa Hiipakka saapui kokoukseen asiantuntijaksi ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Konsernijaosto, 02.06.2020, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rikala
juha.rikala@laihia.fi
kunnanjohtaja

Talousarvion 2020 investointiosaan on varattu määräraha konsernijaoston esityksen mukaisesti. Kokoukseen oli kutsuttu kiinteistöpäällikkö esittelemään tilannetta.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konsernijaosto päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että kiinteistöpäällikkö Masa Hiipakka saapui kokoukseen asiantuntijaksi ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Konsernijaosto, 17.08.2020, § 13

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Rikala
juha.rikala@laihia.fi
kunnanjohtaja

Peruskorjaustyötä on tehty pääosin kunnan omana työnä ja se on edennyt suunnitellusti.

Kokoukseen oli kutsuttu tekninen johtaja kertomaan peruskorjauksen tilanteesta. Kokoukseen oli kutsuttu myös Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalojen edustajat keskustelemaan asuntojen myynnistä.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konsernijaosto päättää jatkotoimenpiteistä Siskontien palveluasuntoja koskien.

Päätös

Konsernijaosto päätti yksimielisesti merkitä peruskorjauksen tilanteen tiedoksi.

Konsernijaosto päätti yksimielisesti linjata tarkemmin seuraavassa kokouksessa.

Merkitään, että tekninen johtaja Jari Mansikka-aho ja Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalojen toimitusjohtaja Arto Sjöblom saapuivat kokoukseen asiantuntijoiksi § 13-14 ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

§ 14

Isonkylän kaatopaikka

LAIIDno-2018-607

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Rikala
juha.rikala@laihia.fi
kunnanjohtaja

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on yhdyskuntajätteen kaatopaikkojen valvontaviranomaisena tarkastanut Isonkylän kaatopaikan 23.6.2020. Edellinen tarkastuskäynti on tehty 21.8.2018.

23.6.2020 tehdyssä maastokatselmuksessa valvontaviranomaisen havaintojen mukaan kaatopaikalle johtavalla tiellä on lukittu puomi, mutta alue ei ole aidattu. Kulkuyhteydet ovat hyvässä kunnossa ja aktiivisessa käytössä. Kaatopaikan päällä kasvaa jonkin verran puuvartista kasvillisuutta. Kaatopaikan alaosalla sijaitsee käytössä oleva lieteallas. Biokaasulaitoksen mädätysjäännöksen tuonti alueelle on jatkunut 2018 jälkeenkin. Mädätysjäännös sisältää hienojakoista muovijätettä ja muuta roskaa. Tarkastuksen yhteydessä huomautettiin, että mädätysjäännöksen sijoittaminen alueelle tulee loppua välittömästi. Kaatopaikan länsipenkereelle, Isonkyläntien suuntaisesti on sijoitettu runsaasti maamassoja. Maamassapenger on ylhäältä tasattu, sen pitkittäissivuille on aseteltu suurempia kiviä. Maamassoja ei ole tuotu lisää verrattuna vuoteen 2018.

Mädätysjätteen sijoittaminen kaatopaikalle on lopetettu 23.6.2020 tehdyn tarkastuskäynnin jälkeen.

Kaatopaikan maisemoinnin loppuunsaattamisesta pidetään ELY-keskuksen kanssa maastopalaveri 19.8.2020. Biokaasulaitoksen mädätysjätteen ja reaktorin pesuvesien jatkokäsittelyn sekä loppusijoituksen suunnittelu on käynnissä yhdessä Laihian Nuukalämmön kanssa. Mädätysjäte sijoitetaan tällä hetkellä väliaikaisesti pyrolyysilaitoksen päällystetylle piha-alueen.

Kaatopaikalla on Länsi-Suomen ympäristökeskuksen 2.8.1999 myöntämät ympäristöluvat dnro:t 0896Y0608-121, 0896Y0518-121, Isonkylän kaatopaikalle ja lietteen kompostoinnille kaatopaikalla.

Ympäristöluvan mukaan kompostoinnin tulee loppua viimeistään siinä vaiheessa, kun kaatopaikalle ei oteta enää vastaan jätteitä, kuitenkin viimeistään 31.12.2001. Kompostointialue tulee maisemoida ja kompostoitu massa tulee poistaa kompostointialueelta viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun kaatopaikalle ei enää oteta vastaan jätteitä.

Länsi-Suomen ympäristökeskus (nykyisin Etelä-Pohjanmaan ELY- keskus) on hyväksynyt 28.5.2003 Isonkylän kaatopaikan sulkemissuunnitelman. Suunnitelman mukaiset kaatopaikan pintakerrokset tulee olla rakennettu valmiiksi viimeistään 31.12.2005. Kasvukerroksen paksuutta voidaan lisätä tämän jälkeen siten, että lopullinen korkeus on saavutettu 31.12.2007 mennessä. Isonkylän kaatopaikan ympäristöluvan mukaisten pintarakenteiden rakentaminen on aloitettu vuonna 2003.

Kaatopaikalla suoritetaan kuormitustarkkailua, josta raportoidaan vuosittain. Kunta on kaatopaikan pitäjänä vastuussa kaatopaikan rakenteista ja jälkitarkkailusta vähintään 30 vuotta kaatopaikan peittämisestä. Kaatopaikan päällä kasvava kasvillisuus tulee pitää sellaisena, että kasvillisuuden juuret eivät pääse rikkomaan kaatopaikan pintarakenteen tiivistyskerrosta.

Kokoukseen oli kutsuttu tekninen johtaja ja Laihian Nuuka Lämpö Oy:n edustajat keskustelemaan tilanteesta.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konsernijaosto päättää linjata jatkotoimenpiteet Isonkylän kaatopaikan ja erityisesti mädätysjätteen käsittelyn osalta.

Päätös

Konsernijaosto päätti yksimielisesti merkitä tiedoksi, että biolaitoksen ja mädätysjätteen osalta Laihian Nuuka Lämpö Oy:llä on suunnitelmat tehtynä. Isonkylän kaatopaikan osalta pyritään löytämään ratkaisu yhteistyössä ELY:n kanssa.

Merkitään, että tekninen johtaja Jari Mansikka-aho ja Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalojen toimitusjohtaja Arto Sjöblom saapuivat kokoukseen asiantuntijoiksi § 13-14 ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Konsernijaosto, § 24,01.10.2018
Kunnanhallitus, § 282,08.10.2018
Konsernijaosto, § 40,04.12.2019
Konsernijaosto, § 3,02.06.2020
Konsernijaosto, § 15, 17.08.2020

§ 15

Asunto Oy Laihian Laihianraitti I:n kiinteistöt / rakennukset

LAIIDno-2018-231

Konsernijaosto, 01.10.2018, § 24

Konsernijaosto, 04.09.2017, § 17

Valmistelijat/lisätiedot: Juha Rikala

Kunnan omistajapoliittisten ohjeiden mukaan kunnan suoraan omistamat vuokra-asunnot eivät ole kunnan perustehtävien kannalta strategisia omistuksia. Sellaisista omistuksista, jotka eivät palvele kunnan toimintaa tai strategisia tavoitteita, on pyrittävä luopumaan. Luopumisen vaihtoehtona on aina selvitettävä mahdollisuus kehittää tarkasteltavana olevaa toimintaa siten, että se vastaa kunnan tarpeita.

Laihian kunta omistaa Asunto Oy Laihian Laihianraitti I:stä 84,0 %, mikä tarkoittaa käytännössä sitä, että yhtiön yhdeksästä asunnosta kahdeksan on kunnan omistamia. Yhtiö käsittää kolme taloa, talot A, B ja C. Etenkin talossa A on kiinteistöön liittyviä haasteita, mikä osaltaan on rasitteena taloille B ja C ja osaltaan vaikeuttaa kyseisten talojen osakkeiden mahdollista myyntiä. Toisaalta Laihianraitti I on erittäin hyvällä paikalla Laihian keskustajamassa ja yhtiöllä on potentiaalia kehittyä houkuttelevaksi asumis- tai sijoituskohteeksi, mikä todennäköisesti mahdollistuu paremmin yksityisomisteisuuden kuin julkisen omistuksen myötä.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 14.09.2015 § 306, että Laihianraitti I:n osalta ryhdytään valmistelemaan kiinteistöjen/rakennusten eriyttämistä, myyntiä tai yritysjärjestelyiden hoitamista.

Kyseisen päätöksen jälkeen Laihianraitti I:n kiinteistöjen eriyttämisestä on käyty keskusteluja asiantuntijatahon sekä asunto- osakeyhtiön toisen osakkaan kesken. Keskusteluja on käyty myös osakkeiden myynnistä. Toistaiseksi päätöksiä suuntaan tai toiseen ei ole tehty.

Laihianraitti I:n osalta kunnanhallitus hyväksyi asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen kokouksessaan 26.06.2017 § 218. Tämä tarkoittaa sitä, että kyseisellä kiinteistöllä aloitetaan kaavamuutos, jonka tavoitteena on tulevaisuudessa mahdollistaa tontille kaksikerroksisten rivitalojen rakentaminen. Tällä pyritään ensisijaisesti huomioimaan taloon A liittyvät haasteet.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala

Asunto Oy Laihian Laihianraitti I:n mahdollisten osakkeiden myynnin osalta konsernijaosto esittää kunnanhallitukselle, että lähtökohtaisesti tulisi pyrkiä kokonaisuuden myyntiin yhdellä kerralla.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen. Konsernijaoston näkemys on, että kaavoitusta toteutetaan kaavoitusohjelman mukaisesti Kannaksentien alueen osalta. Merkitään, että Laihianraitti I:n hallitus oli ennen kokousta keskustelemassa Kannaksentien alueen kaavoituksesta.

Kunnanhallitus, 11.09.2017, § 297

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala

Kunnanhallitus päättää toimenpiteistä Asunto Oy Laihian Laihianraitti I:n osakkeiden mahdollisen myynnin osalta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti konsernijaoston ehdotuksen mukaisesti, että Asunto Oy Laihian Laihianraitti I:n osakkeiden myynnin osalta pyritään kokonaisuuden myyntiin yhdellä kerralla.

Kunnanhallitus, 04.12.2017, § 381

Valmistelijat/lisätiedot:
Juha Rikala

Kaavoitus asunto- osakeyhtiön omistaman tontin kanssa on käynnistynyt ja myös kuntokartoitusta kunnan omistamien asuntojen osalta ollaan tekemässä. Aloitettujen toimenpiteiden, omistajapoliittisten sekä aiempien kunnanhallituksen linjausten perusteella on perusteltua virallisesti kartoittaa, voidaanko kunnan omistamista asunto-osakeyhtiön osakkeista luopua. Luopumisen edellytys on riittävän hyvän tarjouksen saamista osakkeista.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala

Kunnanhallitus päättää myydä omistamansa Asunto Oy Laihian Laihianraitti I:n osakkeet kuntokartoituksen valmistuttua, mikäli osakkeista saadaan riittävän hyvä tarjous. Myynti toteutetaan tarjouskilpailuna kunnanhallituksen 11.09.2017 tekemän linjauksen mukaisesti.

Kunnanhallitus päättää pidättää oikeuden hylätä tarjoukset.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Konsernijaosto, 22.01.2018, § 6

Valmistelija/lisätiedot:
Juha Rikala
juha.rikala@laihia.fi
kunnanjohtaja

Kuntokartoitukset ovat valmistuneet ja ne olivat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konsernijaosto päättää käytännön toimenpiteistä myyntiä koskien.

Päätös

Konsernijaosto päätti yksimielisesti seuraavista käytännön toimenpiteistä:

Kunta markkinoi ja myy tässä vaiheessa itse osakkeet.

Osakkeet myydään tarjousten perusteella; Kunta pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä saadut tarjoukset.

Myynti- ilmoitukset laitetaan maakuntalehtiin ja paikallislehteen. Lisäksi käytetään verkkomarkkinointia.

Konsernijaosto, 14.08.2018, § 18

Valmistelija/lisätiedot:

Juha Rikala

juha.rikala@laihia.fi

kunnanjohtaja

Kunnan omistamista osakkeista on jätetty yksi tarjous, joka oli kuitenkin varsin alhainen. Tarjous oli esillä kokouksessa.

On syytä miettiä, myydäänkö osakkeet kyseisellä hinnalla vai pyritäänkö löytämään toisenlainen ratkaisumalli asiassa etenemiseksi.

Vaihtoehtoina myymiselle on osakehuoneistojen myyminen yksittäisinä huoneistoina Laihianraitti II:n tapaan tai sitten yhtiön pilkkominen joko kahteen tai kolmeen osaan, jolloin muodostuisi vastaava määrä asunto- osakeyhtiöitä.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konsernijaosto päättää etenemismallista Asunto Oy Laihian Laihianraitti I:n osakkeiden myynnin osalta.

Päätös

Konsernijaosto päätti yksimielisesti, että Asunto Oy Laihian Laihianraitti I:n osalta lähdetään valmistelemaan asunto- osakeyhtiön jakautumista kahteen tai kolmeen osaan.

Konsernijaosto, 01.10.2018, § 24

Valmistelija/lisätiedot:

Juha Rikala

juha.rikala@laihia.fi

kunnanjohtaja

Konsernijaoston päätöksen jälkeen asiasta on keskusteltu taloyhtiön isännöitsijän ja asunto-osakeyhtiön toisen osakkaan kesken. Keskustelua on käyty myös ulkopuolisen asiantuntijan kanssa.

Asunto-osakeyhtiölain luku 20 sekä osakeyhtiölain luku 17 määrittelevät jakautumisen toteuttamistavat. Asunto-osakeyhtiölain luvun 20 § 3 mukaisesti jakautumiseen

osallistuvien yhtiöiden hallitusten on laadittava kirjallinen jakautumissuunnitelma, joka on päivättävä ja allekirjoitettava. Jakautumissuunnitelmassa käsiteltävät asiat on määritelty samassa pykälässä.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konsernijaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että Asunto Oy Laihian Laihianraitti I:n hallitukselle tehdään esitys ylimääräisen yhtiökokouksen järjestämiseksi.

Konsernijaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että yhtiökokousedustajaa evästetään seuraavasti: Asunto Oy Laihian Laihianraitti I:n osalta lähdetään valmistelevaan asunto-osaakeyhtiön jakautumista kolmeen osaan. Asunto-osaakeyhtiön hallituksen valmistelevaan työskentelyyn asiantuntijoiksi esitetään otettavaksi mukaan molempien osakkaiden edustaja.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Kunnanhallitus, 08.10.2018, § 282

Ehdotus

Esittelijä: Tarja Vilmunen, henkilöstöpäällikkö

Kunnanhallitus päättää esittää Asunto Oy Laihian Laihianraitti I:n hallitukselle ylimääräisen yhtiökokouksen järjestämistä.

Kunnanhallitus päättää evästää yhtiökokousedustajaksi valittua Pentti Viljanmaata (varaedustaja Mari Lampinen-Tuomela) seuraavasti:

Asunto Oy Laihian Laihianraitti I:n osalta lähdetään valmistelevaan asunto-osaakeyhtiön jakautumista kolmeen osaan.

Asunto-osaakeyhtiön hallituksen valmistelevaan työskentelyyn asiantuntijoiksi esitetään otettavaksi mukaan molempien osakkaiden edustaja.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Konsernijaosto, 04.12.2019, § 40

Konsernijaosto, 28.10.2019, § 36

Päätösehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konsernijaosto päättää ottaa tämän asian kiireellisenä käsiteltäväksi.

Konsernijaosto päättää edellyttää yhtiön hallitukselta 30.11.2019 mennessä selvitystä konsernijaoston 1.10.2018 antamasta tehtävästä koskien yhtiön jakautumista kolmeen osaan.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Konsernijaosto, 4.12.2019, § 40

Valmistelija/lisätiedot: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Yhtiön hallitukselta on pyydetty selvitystä 30.11.2019 mennessä. Selvitys on toimitettu kuntaan 2.12.2019.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konsernijaosto päättää merkitä saadun selvityksen tiedoksi.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Konsernijaosto, 02.06.2020, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rikala
juha.rikala@laihia.fi
kunnanjohtaja

Kokouksessa tarkasteltiin tilannetta jakautumisen suhteen. Kokoukseen oli kutsuttu asiantuntijaksi Kristiina Peltola TK-Taloushallinto Oy:stä.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konsernijaosto päättää evästää asunto-osakeyhtiön hallitusta ottamaan jakautumiseen ulkopuolisen asiantuntijan.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että Kristiina Peltola TK-Taloushallinto Oy:stä saapui kokoukseen asiantuntijaksi ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Konsernijaosto, 17.08.2020, § 15

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Rikala
juha.rikala@laihia.fi
kunnanjohtaja

Kokouksessa esitettiin tilannekatsaus jakautumisen osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konsernijaosto päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Konsernijaosto päättää mahdollisista toimenpiteistä Laihianraitti I:n suhteen.

Päätös

Konsernijaosto päätti yksimielisesti merkitä tilanteen tiedoksi.

Konsernijaosto päätti yksimielisesti, että yhtiön jakautuminen keskeytetään tässä vaiheessa.

Konsernijaosto päätti yksimielisesti teettää Laihianraitti I:n asunnoista hinta-arvion.

§ 16

Muut asiat

Päätös

Muita asioita ei ollut.

§ 17

Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen

Kuntalain 140 § mukaan lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitettun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Konsernijaosto päätti 13.2.2019 § 3, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä (julkaistaan) kunnan kotisivuilla 14. päivänä kokouspäivästä lukien kokouspäivää lukuun ottamatta.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konsernijaosto päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 31.8.2020.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.56

Muutoksenhakukielto

§13, §14, §15

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lisätietoja muutoksenhakukiellosta:

s-posti: laihian.kunta@laihia.fi